

Handstholm Havn Vindkraft I/S, 1 Vestas V126 3.6 MW	Ar 7 2025	Ar 8 2026	Ar 9 2027	Ar 10 2028	Ar 11 2029	Ar 12 2030	Ar 13 2031	Ar 14 2032	Ar 15 2033	Ar 16 2034	Ar 17 2035	Ar 18 2036	Ar 19 2037	Ar 20 2038	Ar 21 2039	Ar 22 2040	Ar 23 2041	Ar 24 2042	Ar 25 2043	Ar 26 2044	Ar 27 2045	Ar 28 2046	Ar 29 2047	Ar 30 2048		
alle dele / DKK																										
Fuldtidstimer, rest primo-løn (EVA), ESTIMAT																										
Nettoret efter skat og moms på energi																										
Årlige nettoproduktion (MWh/år)	15.726.000	15.726.000	15.726.000	15.726.000	15.726.000	15.726.000	15.726.000	15.726.000	15.726.000	15.726.000	15.726.000	15.726.000	15.726.000	15.726.000	15.726.000	15.726.000	15.726.000	15.726.000	15.726.000	15.726.000	15.726.000	15.726.000	15.726.000	15.726.000		
Regulerkraft	1.274.000	1.274.000	1.274.000	1.274.000	1.274.000	1.274.000	1.274.000	1.274.000	1.274.000	1.274.000	1.274.000	1.274.000	1.274.000	1.274.000	1.274.000	1.274.000	1.274.000	1.274.000	1.274.000	1.274.000	1.274.000	1.274.000	1.274.000	1.274.000		
Elpris regulerkraft, inkl. kompensations for spot	0,67	0,39	0,39	0,40	0,41	0,41	0,42	0,43	0,44	0,44	0,44	0,44	0,45	0,46	0,47	0,47	0,48	0,51	0,52	0,52	0,53	0,53	0,54	0,55		
Bonus DKK(MWh) ("Spine" + balanceoverskud/gældsrente)	0,2500	0,2500	0,2500	0,2500	0,2500	0,2500	0,2500	0,2500	0,2500	0,2500	0,2500	0,2500	0,2500	0,2500	0,2500	0,2500	0,2500	0,2500	0,2500	0,2500	0,2500	0,2500	0,2500	0,2500		
Elpris, spot	0,6024	0,3184	0,3148	0,3181	0,3179	0,3146	0,3135	0,3138	0,3167	0,3171	0,3185	0,3181	0,3199	0,3208	0,3219	0,3231	0,3245	0,3271	0,3288	0,3301	0,3318	0,3331	0,3347	0,3362		
Indtægter fra Regulerkraft	856.638	494.822	502.934	511.210	519.462	528.260	537.041	545.892	554.135	564.454	573.999	583.655	593.544	603.632	613.921	624.415	635.120	646.039	657.176	668.536	680.124	691.942	703.997	716.294		
Indtægter fra Elpris ("Spine" + balanceoverskud)	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000		
Indtægter fra salg af SPOT	9.471.342	5.027.118	5.107.302	5.209.448	5.313.617	5.419.809	5.528.307	5.638.404	5.751.651	5.866.684	5.984.018	6.103.098	6.223.372	6.350.288	6.477.293	6.606.810	6.738.076	6.871.715	7.011.331	7.155.455	7.294.484	7.440.174	7.589.181	7.742.061		
Indtægter i alt	10.579.980	5.751.960	5.860.236	5.970.657	6.083.287	6.198.169	6.315.349	6.434.872	6.556.285	6.681.138	6.807.927	6.937.353	7.069.316	7.201.912	7.341.214	7.481.255	7.624.086	7.769.294	7.918.007	8.069.951	8.224.608	8.382.316	8.541.179	8.702.259		
Service aftalt Vestas AOM5000	566.156	571.817	577.535	583.318	589.164	595.035	600.985	606.995	613.065	619.196	625.388	631.642	637.958	644.338	650.781	657.289	663.862	670.500	677.205	683.978	690.817	697.725	704.703	711.750		
Vedligeholdelsesomkostninger	61.557	6.219	6.381	6.548	6.807	6.974	6.936	6.601	6.067	6.234	6.801	6.869	6.938	7.007	7.077	7.148	7.220	7.293	7.365	7.438	7.513	7.588	7.664	7.740		
Forsikring	26.523	26.788	27.056	27.324	27.592	27.860	28.128	28.396	28.664	28.932	29.200	29.468	29.736	30.004	30.272	30.540	30.808	31.076	31.344	31.612	31.880	32.148	32.416	32.684		
Jordleje 5 % (ekskl. Regulerkraft og certifikater)	473.667	200.358	235.365	260.472	285.579	310.686	335.793	360.900	386.007	411.114	436.221	461.328	486.435	511.542	536.649	561.756	586.863	611.970	637.077	662.184	687.291	712.398	737.505	762.612		
Vedligeholdelse af veg, anlægning mm	35.303	30.466	30.510	30.618	30.726	30.834	30.942	31.050	31.158	31.266	31.374	31.482	31.590	31.698	31.806	31.914	32.022	32.130	32.238	32.346	32.454	32.562	32.670	32.778		
Eget forbrug af strøm til mølten	30.603	30.909	31.218	31.526	31.834	32.142	32.450	32.758	33.066	33.374	33.682	33.990	34.298	34.606	34.914	35.222	35.530	35.838	36.146	36.454	36.762	37.070	37.378	37.686		
Diverse omkostninger til overvågning (SCADA) m.m.	9.161	8.242	8.215	8.215	8.215	8.215	8.663	8.950	9.237	9.524	9.811	10.098	10.385	10.672	10.959	11.246	11.533	11.820	12.107	12.394	12.681	12.968	13.255	13.542		
Administrationsomkostninger	51.005	51.515	52.030	52.545	53.060	53.575	54.090	54.605	55.120	55.635	56.150	56.665	57.180	57.695	58.210	58.725	59.240	59.755	60.270	60.785	61.300	61.815	62.330	62.845		
Revisor	15.302	15.455	15.609	15.763	15.917	16.071	16.225	16.379	16.533	16.687	16.841	16.995	17.149	17.303	17.457	17.611	17.765	17.919	18.073	18.227	18.381	18.535	18.689	18.843		
Diverse omkostninger (interimist. etc.)	4.174	4.562	4.304	4.246	4.288	4.331	4.374	4.418	4.462	4.507	4.552	4.597	4.643	4.689	4.735	4.781	4.828	4.875	4.922	4.970	5.018	5.070	5.120	5.184		
Dufte og administrationsomkostning i alt	1.191.996	978.870	988.133	1.000.568	1.013.178	1.025.967	1.038.936	1.052.090	1.065.430	1.078.960	1.092.683	1.106.602	1.120.720	1.135.040	1.149.566	1.164.300	1.179.246	1.194.408	1.209.789	1.225.391	1.241.222	1.257.284	1.273.575	1.290.105		
Låntilførselsomkostninger	9.387.984	4.776.110	4.872.103	4.970.089	5.070.109	5.172.202	5.276.412	5.382.782	5.491.356	5.602.178	5.715.204	5.830.751	5.948.597	6.068.879	6.191.648	6.316.955	6.444.850	6.575.386	6.708.618	6.844.599	6.983.385	7.125.034	7.269.604	7.417.114		
Overbød i forhold til låntilførsel på mælkende	12,44%	6,33%	6,45%	6,58%	6,72%	6,85%	6,99%	7,13%	7,27%	7,42%	7,57%	7,72%	7,88%	8,04%	8,20%	8,37%	8,54%	8,71%	8,89%	9,07%	9,25%	9,44%	9,63%	9,83%		
Kapris på mælkende (100%)	75.484.800																									
Låntilførselsomkostninger (overbød for afkrivninger)	9.387.984	4.776.110	4.872.103	4.970.089	5.070.109	5.172.202	5.276.412	5.382.782	5.491.356	5.602.178	5.715.204	5.830.751	5.948.597	6.068.879	6.191.648	6.316.955	6.444.850	6.575.386	6.708.618	6.844.599	6.983.385	7.125.034	7.269.604	7.417.114		
Netto låntilførselsomkostninger	66.099.816	4.776.110	4.872.103	4.970.089	5.070.109	5.172.202	5.276.412	5.382.782	5.491.356	5.602.178	5.715.204	5.830.751	5.948.597	6.068.879	6.191.648	6.316.955	6.444.850	6.575.386	6.708.618	6.844.599	6.983.385	7.125.034	7.269.604	7.417.114		
Intern rente (RRR) upået, 30 års levetid fra 1/1 2025	6,37%	NB: Der er stor usikkerhed omkring resultatet særligt de første par år grundet store udsving i elpriserne og manglende forudsigelighed om udvikling heraf.																								
Samlert pris for alle andele i Handstholm I/S	Pris per andel	4.800																								
		75.484.800																								
Kalkulation ved køb 28,27 % andele = 4445 andele		28,27%																								
Kapris		21.334.000																								
Låntilførselsomkostninger (overbød for afkrivninger)		2.651.541	1.349.981	1.377.114	1.404.810	1.433.081	1.461.938	1.491.393	1.521.459	1.552.148	1.583.472	1.615.445	1.648.079	1.681.388	1.715.386	1.750.088	1.785.506	1.821.656	1.858.552	1.896.210	1.934.646	1.973.874	2.013.912	2.054.771	2.096.480	
Netto låntilførselsomkostninger		18.682.459	1.349.981	1.377.114	1.404.810	1.433.081	1.461.938	1.491.393	1.521.459	1.552.148	1.583.472	1.615.445	1.648.079	1.681.388	1.715.386	1.750.088	1.785.506	1.821.656	1.858.552	1.896.210	1.934.646	1.973.874	2.013.912	2.054.771	2.096.480	
Intern rente (RRR) upået, 30 års levetid fra 1/1 2025		6,37%																								
Pris pr. andel		4.800																								
NPV 4 %		28.285.496,48 kr.																								
NPV 5 %		25.223.022,08 kr.																								
NPV 6 %		22.638.868,69 kr.																								

Årligt afkast pr. andele i DKK	Andele i alt	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048
	15726																								
	Pr. andel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048
1	597	304	310	316	322	329	336	342	349	356	363	371	378	386	394	402	410	418	427	435	444	453	462	472	
5	2.985	1.519	1.549	1.580	1.612	1.644	1.678	1.711	1.746	1.781	1.817	1.854	1.891	1.930	1.969	2.008	2.049	2.091	2.133	2.176	2.220	2.265	2.311	2.358	
10	5.970	3.037	3.098	3.160	3.224	3.289	3.355	3.423	3.492	3.562	3.634	3.708	3.783	3.859	3.937	4.017	4.098	4.181	4.266	4.352	4.441	4.531	4.623	4.716	
20	11.939	6.074	6.196	6.321	6.448	6.578	6.710	6.846	6.984	7.125	7.269	7.415	7.565	7.718	7.874	8.034	8.196	8.362	8.532	8.705	8.881	9.061	9.245	9.433	
50	29.849	15.185	15.491	15.802	16.120	16.445	16.776	17.114	17.459	17.812	18.171	18.539	18.913	19.296	19.686	20.084	20.491	20.906	21.330	21.762	22.203	22.654	23.113	23.582	
100	59.697	30.371	30.981	31.604	32.240	32.889	33.552	34.229	34.919	35.624	36.343	37.077	37.827	38.591	39.372	40.169	40.982	41.812	42.659	43.524	44.407	45.307	46.227	47.165	
500	298.486	151.854	154.906	158.021	161.201	164.447	167.761	171.143	174.595	178.118	181.715	185.386	189.133	192.957	196.860	200.844	204.911	209.061	213.297	217.620	222.033	226.537	231.133	235.825	
4.500	2.686.375	1.366.685	1.394.154	1.422.193	1.450.813	1.480.027	1.5																		