Revisionsfirmaet Ole Vestergaard

Statsautoriserede revisorer

Hanstholm Havn Vindkraft I/S

CVR-nr. 38 97 22 86

Årsrapport for 2025

This document has esignatur Agreement-ID: c5f867h66866393027097 6

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2025 for Hanstholm Havn Vindkraft I/S. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af interessentskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ingen af interessentskabets aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold ud over de i årsrapporten anførte, og der påhviler ikke eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten. Der har ikke været usædvanlige forhold i regnskabsåret udover, hvad der måtte fremgå af årsrapporten. Der er ikke i den forløbne tid efter regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder, som i væsentlig grad påvirker den finansielle stilling. Årsrapporten indstilles til interessentskabsmødets godkendelse.

Den 5. marts 2026 Jørgen Møller Poulsen Johannes Kristensen

Brian Michael Duus Ole Østergaard Andersen Rasmus Sielemann Christensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Vi har opstillet årsregnskabet for Hanstholm Havn Vindkraft I/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2025 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen heraf, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Som anført under anvendt regnskabspraksis er årsregnskabet udarbejdet og præsenteret i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Årsregnskabet er udarbejdet til det formål, der er beskrevet i anvendt regnskabspraksis, og kan således være uegnet til andet formål.

Fårup den 5. marts 2026

Revisionsfirmaet Ole Vestergaard
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

Ole Vestergaard Ernst Bugge Herlevsen
Statsautoriseret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 2025 for interessentskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder. De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er følgende:

- Årsrapporten udarbejdes ud fra driftsøkonomiske principper.
- Indtægter indtægtsføres iht. produktionsprincippet og omfatter den i regnskabsåret producerede strøm.
- Afskrivningerne på vindmøllen mv. sker lineært fuldt ud over den forventede levetid.
- Vindmøllen mv. måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdi.
- Tilgodehavender og gældsforpligtelser måles til nominel værdi.

This document has esignatur Agreement-ID: c5f867h6686639302709 76

Resultatopgørelse

Note		Budget 2026	2025	2024
	Elafregninger fra Vindenergi Danmark	5.865.000	7.218.861	7.510.221
	Produktion i kWh	*15.000.000*	*14.886.990*	*16.194.930*
	Pris DKK pr. kWh - gennemsnit	*0,391*	*0,485*	*0,464*
	Baseload / fastpris tilbagekøb		0	931.950
	Afregning for regulerkraft		105.650	126.614
	Efterbetaling		161.939	447.877
	Afregning fra Energistyrelsen	135.000	133.983	1.141.271
	Pris DKK pr. kWh	*0,009*	*0,009*	*0,070*
	Indtægter i alt	**6.000.000**	**7.620.434**	**10.157.933**
	Jordleje 5% af indtægter	-300.000	-367.642	-374.200
1	Driftsomkostninger	-750.000	-750.779	-710.439
2	Administrationsomkostninger	-138.000	-132.397	-167.058
	Resultat før afskrivninger	**4.812.000**	**6.369.615**	**8.906.235**
3	Afskrivning vindmølle over 25 år	-995.000	-994.790	-994.790
3	Afskrivning deklaration jord over 25 år	-9.000	-9.238	-9.238
3	Afskrivning værditab og kompensation over 10 år	-114.000	-114.442	-114.442
	Resultat før finansielle poster	**3.694.000**	**5.251.145**	**7.787.765**
	Ændring i individuel andelskapital i Vindenergi DK		354.384	823.693
	Finansielle indtægter	3.000	2.681	4.292
	Årets resultat	**3.697.000**	**5.608.210**	**8.615.750**
	Disponeres således:			
	Udlodning til interessenterne	4.812.000	6.290.400	7.784.370
	Overført til egenkapital	-1.115.000	-682.190	831.380
	Disponeret i alt	**3.697.000**	**5.608.210**	**8.615.750**

This document has esignatur Agreement-ID: c5f867h6686639302709 76

Balance

Note		31/12 2025	31/12 2024
3	Vindmølleanlæg	16.911.430	17.906.220
3	Deklaration jordlod	157.045	166.283
3	Værditab og kompensation	241.439	355.881
	Andelskapital i Vindenergi Danmark (Kursværdi 88.920)	65.880	65.880
	Individuel andelskapital i Vindenergi Danmark	1.178.077	823.693
	Anlægsaktiver i alt	**18.553.871**	**19.317.957**
	Tilgodehavende elafregninger	831.820	1.220.476
	Tilgodehavende moms	52.729	50.493
	Andre tilgodehavender	0	58.375
	Tilgodehavender i alt	**884.548**	**1.329.344**
	Likvide beholdninger (Ringkjøbing Landbobank)	**1.725.806**	**1.246.764**
	Omsætningsaktiver i alt	**2.610.354**	**2.576.108**
	Aktiver i alt	**21.164.225**	**21.894.065**
4	Egenkapital (15.726 andele)	20.975.300	21.657.490
	Egenkapital i alt	**20.975.300**	**21.657.490**
	Kreditor Port of Hanstholm	117.642	182.575
	Andre kreditorer	71.282	54.000
	Gældsforpligtelser i alt	**188.925**	**236.575**
	Passiver i alt	**21.164.225**	**21.894.065**
5	Eventualforpligtelser		

This document has esignatur Agreement-ID: c5f867h668663930270976

Noter

	Budget 2026	2025	2024
1. Driftsomkostninger			
Forsikring	29.000	28.412	28.090
Serviceabonnement	685.000	676.057	661.036
Elforbrug	20.000	19.565	14.504
Driftslederansvar og opsyn	16.000	26.746	5.260
Fælles Skadahus	0	0	1.549
Driftsomkostninger i alt	750.000	750.779	710.439
2. Administrationsomkostninger			
Kontingent Green Power Denmark	9.000	9.315	9.315
One.com abonnement (Uhre Vind i 2023)	0	0	744
Porto og gebyrer	8.000	7.911	7.847
Rejse- og mødeudgifter	8.000	7.670	8.452
Administrationsvederlag	0	0	15.000
Revisorassistance, erhvervsservice	55.000	52.400	50.000
Revisorassistance, årsrapport og skat	58.000	55.100	52.500
Revisorassistance, årsrapport og skat - merpris for 2023 pga. mange handler med andele	0	0	23.200
Administrationsomkostninger i alt	138.000	132.397	167.058

3. Materielle anlægsaktiver	Vindmølle-anlæg	Deklaration Jordlod	Værditab og kompensation	I alt	I alt
Kostpris pr. 31/12 2024	26.922.161	250.000	1.144.421	28.316.582	28.316.582
Afskrivning pr. 31/12 2024	-9.015.941	-83.717	-788.540	-9.888.198	-8.769.728
Årets afskrivning	-994.790	-9.238	-114.442	-1.118.470	-1.118.470
Saldo pr. 31/12 2025	16.911.430	157.045	241.439	17.309.914	18.428.384

Vindmølle: 1 stk. Vestas V126-3.45, kW 3.600, RD 126 m., NH 87 m. Idriftsat den 16/1 2018

4. Egenkapital (15.726 andele)	Pr. andel		
Saldo pr. 31/12 2024	1.377	21.657.490	20.826.110
Udlodning til interessenterne	-400	-6.290.400	-7.784.370
Årets resultat	357	5.608.210	8.615.750
Saldo pr. 31/12 2025	1.334	20.975.300	21.657.490

5. Eventualforpligtelser

Der foreligger en uopsigelig lejekontrakt indtil den 30-09-2047, hvorefter der er 12 måneders varsel.

This document has esignatur Agreement-ID: c5f867h6686639302709 76

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Jørgen Møller Poulsen

Navn returneret af MitId: Jørgen Møller Poulsen
Bestyrelsesmedlem
ID: f5ec672d-e15f-4e16-9694-f8c03ef27add
IP-adresse: 188.176.254.22:60418:60418
Dato for underskrift: 07-03-2026 12:37:30 CET (+01:00)
Underskrevet med MitID

Johannes Kristensen

Navn returneret af MitId: Johannes Kristensen
Bestyrelsesmedlem
ID: 4a4b01e6-e370-42d3-a170-47b85f9cb6a4
IP-adresse: 185.98.98.210:62223:62223
Dato for underskrift: 09-03-2026 12:11:31 CET (+01:00)
Underskrevet med MitID

Brian Michael Duus

Navn returneret af MitId: Brian Michael Duus
Bestyrelsesmedlem
ID: 447eb05b-bd41-42d4-88b8-ec312d6cad00
IP-adresse: 86.52.52.17:32063:32063
Dato for underskrift: 06-03-2026 06:20:00 CET (+01:00)
Underskrevet med MitID

Ole Østergaard Andersen

Navn returneret af MitId: Ole Østergaard Andersen
Bestyrelsesmedlem
ID: 31d76747-dbf3-4681-8a4b-88b5e22017f5
IP-adresse: 94.145.187.245:61321:61321
Dato for underskrift: 05-03-2026 18:49:51 CET (+01:00)
Underskrevet med MitID

Rasmus Sielemann Christensen

Navn returneret af MitId: Rasmus Sielemann Christensen
Bestyrelsesmedlem
ID: ecd5b2ed-4516-40ee-b460-f7c5fb966722
IP-adresse: 152.115.37.238:63548:63548
Dato for underskrift: 06-03-2026 10:52:42 CET (+01:00)
Underskrevet med MitID

Ole Vestergaard

Navn returneret af MitId: Ole Laurits Vestergaard
Revisor
ID: eb7e1f67-9723-4910-804f-b36ff8d739fe
IP-adresse: 86.52.118.166:51679:51679
Dato for underskrift: 09-03-2026 13:51:18 CET (+01:00)
Underskrevet med MitID

This document has esignatur Agreement-ID: c5f867h66866393027097 6

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by esignatur